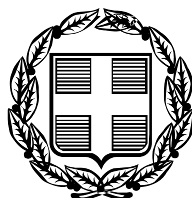


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 413**

3 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Αλίντων Δήμου Λέρου 1
Αλλαγή χρήσης 160.000 τ.μ. από το υπ’ αριθμ. 2 χερσολίβαδο αγροκτήματος Γιαννιτσών και 30.000τ.μ. από το υπ’ αριθμ. 107 χερσολίβαδο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο δημιουργίας πίστας motocross και αθλητικών εγκαταστάσεων αντίστοιχα 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16985 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Αλίντων Δήμου Λέρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (ΦΕΚ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ 232Α΄/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την υπ’ αριθμ. Υ288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464 Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ’ αριθμ. 3158/15.2.2008 απόφαση Υπουργού Τουρ. Ανάπτυξης τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφασης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθμ. 8672/13.7.2005 και 6454/26.5.2006 όμοιες.

7. Το υπ’ αριθμ. 3325/27.8.2007 αίτημα του Δήμου Λέρου σύμφωνα με την υπ’ αρ.148/2007 απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Αλίντων Δήμου Λέρου.

8. Το υπ’ αριθμ. 19499/27.11.2007 έγγραφο του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορά την διαβίβαση του αιτήματος στην οικεία Νομαρχία και Δήμο, για ανάρτησή του.

9. Το υπ’ αριθμ. 8100/07/08/1.2.2008 έγγραφο του τμήματος Γ΄ της Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής.

10. Τα υπ’ αριθμ. Φ.542/1660/07 Σ.3210/24.10.2007 και Φ.542/883/06 Σ.8979/13.6.2006 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/ Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

11. Το υπ’ αριθμ. Φ 4/3-2/3610 π.ε./20.5.2008 έγγραφο του τμήματος Εναλίων Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Ερευνών της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Την υπ’ αριθμ. 9969/23.7.2007 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Νοτίου Αιγαίου περί νομιμότητας της υπ’ αρ.148/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέρου.

13. Την υπ’ αριθμ. 20081/15.11.2006 (ΦΕΚ 1112/Δ/29.12.2006) Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Νοτίου Αιγαίου περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Άλιντα-Κριθώνι» Δήμου Λέρου.

14. Το υπ’ αριθμ. 211/14.5.2008 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2636/1998 τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Αλίντων Δήμου Λέρου όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι ο Δήμος Λέρου.

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης (ΑΚΙΘΕΔΓΒΑ): 535,00 μ2

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης (ΚΗΖΕΘΙΚ) : 4.650,00 μ2

Δυναμικότητα: 36 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα σκάφη ανά κατηγορία και οι θέσεις ελλιμενισμού.

Μήκος Σκάφους	Θέσεις Ελλιμ/σμού Πλάτος	Μήκος	Αρ. Σκαφών	Ποσοστό στο Σύνολο
L < 4 μ.	2,50	4,00	18	50%
4<L<8 μ.	3,50	8,00	10	27,78%
8<L<10 μ.	3,70	10,00	7	19,44%
35<L<40		40,00	1	2,78%
Σύνολον Θέσεων Σκαφών			36	100%

Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων:

Τα προτεινόμενα έργα που προβλέπονται στον όρμο Αλίντων χωροθετούνται στο βόρειο τμήμα του ομώνυμου όρμου προ του αντίστοιχου οικισμού και σε θέση που καθορίζεται από τις συν/νες Χ και Υ του πίνακα που περιέχεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιλαμβάνουν:

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ:

Α. Υφιστάμενος Προβλήτας:

Ανακρηπίδωση του υφιστάμενου ημικατεστραμμένου ακρομωλίου του υπάρχοντος προβλήτα από χυτό σκυρόδεμα μήκους 20 μέτρων περίπου και κατασκευή εμπρός από αυτόν, μεταλλικής εξέδρας σχήματος λοξού ταυ (Τ) επί μεταλλικών πασσάλων θεμελίωσης προκειμένου να διευκολυνθεί το φαινόμενο της παράκτιας στερεομεταφοράς το οποίο θα γίνονταν αρκετά έντονο με την κατασκευή συμπαγούς κρηπιδοτοίχου.

Β. Μεταλλική Εξέδρα & Πεζογέφυρα

Η εξέδρα απο/επιβίβασης αποτελείται από τα εξής δομικά τμήματα :

1. Τους μεταλλικούς πασσάλους θεμελίωσης της εξέδρας

2. Τον κυρίως φορέα που συνίσταται από οριζόντια επίπεδα δικτυώματα

3. Την πεζογέφυρα με μεταλλικό φορέα επί πασσάλων συνολικού μήκους 40μ. περίπου και πλάτους 2,50μ. με δάπεδο κυκλοφορίας από κατάλληλη ξυλεία

4. Το κατάστρωμα κυκλοφορίας της εξέδρας το οποίο προβλέπεται σε παραλληλόγραμμο σχήμα, διαστάσεων 36.00 Χ 5.00 μέτρων, όπου στην θέση σύνδεσης με την πεζογέφυρα δημιουργείται προεξοχή τραπεζοειδούς κάτοψης εύρους 5.00μ. για την παραβολή μεγάλου τουριστικού σκάφους ή ημερόπλοίου.

Το δάπεδο κυκλοφορίας αυτής αποτελείται από διάτρητη σχάρα για την αποφυγή δημιουργίας υπερπιέσεων από τους υποκείμενους κυματισμούς, ενισχυμένη με κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής.

Όσον αφορά το στατικό σύστημα, οι κύριοι φορείς θα διαμορφωθούν ως πλαίσιο από επίπεδα δικτυώματα. Επί του πλαισίου θα φέρεται το κατάστρωμα της εξέδρας και της πεζογέφυρας. Το πλαίσιο της εξέδρας εδράζεται εξ ολοκλήρου πάνω σε δώδεκα πασσάλους, ενώ της πεζογέφυρας στηρίζεται σε επιπλέον τέσσερις. Απλή έδραση προβλέπεται στο ακρομώλιο του υπάρχοντος προβλήτα όπως αυτό ήθελε τελικά διαμορφωθεί. Δευτερεύοντες φορείς του καταστρώματος μορφώνονται ως εσχάρα δοκών.

Η τελική επιφάνεια του δαπέδου κυκλοφορίας διαμορφώνεται στα +1.70μ. (από Μ.Σ.Θ.), ενώ το ωφέλιμο βάθος στο μέτωπο παραβολής της εξέδρας θα φτάνει στα +3.00μ. (από Μ.Σ.Θ.).

Περιμετρικά της εξέδρας και εκατέρωθεν της πεζογέφυρας τοποθετείται μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Επί του μετώπου της ανωδομής της εξέδρας όπως και κατά μήκος της πεζογέφυρας τοποθετούνται δέστρες (σε θέσεις όπου υπάρχουν πάσσαλοι), για την πρόσδεση τουρ.σκαφών.

ΕΡΓΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ:

Τα έργα που προβλέπονται στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι τα παρακάτω:

Α. Κτίριο Υπηρεσιών:

Στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου τουρ.σκαφών προβλέπεται να κατασκευασθεί ισόγειο κτίριο υπηρεσιών διαστάσεων 7,00 Χ 2,50 μ.,στο οποίο θα περιλαμβάνονται οι εξής χρήσεις :

Λιμενικό Φυλάκιο,περίπτερο πληροφοριών,wc και χώροι υγιεινής κλπ.

Β. Έργα διαμόρφωσης χερσαίας ζώνης:

Στη χερσαία ζώνη και σε τμήμα περίπου 300 μ2 επιστρώνονται κυβόλιθοι επί υπόβασης εξ οπλισμένου σκυροδέματος.

Επίσης τοποθετούνται παγκάκια σε θέσεις που καθορίζονται στο σχέδιο της οριζ/φίας των προτεινομένων έργων.

Γ. Δίκτυα Υποδομής:

Για τον ηλεκτροφωτισμό της μεταλλικής εξέδρας, της χερσαίας ζώνης του καταφυγίου και της πεζογέφυρας προβλέπεται δίκτυο φανών κατά μήκος της πεζογέφυρας και περιμετρικά της εξέδρας καθώς επίσης και στον παράκτιο χώρο αποβίβασης. Ο φωτισμός του έργου θα τροφοδοτείται από το δημοτικό δίκτυο.Επίσης πρέπει να κατασκευασθούν δίκτυα ύδρευσης αποχέτευσης καθώς και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του κτιρίου υπηρεσιών καθώς και για τον φωτισμό του. Η ναυτιλιακή σήμανση της εξέδρας θα καθορισθεί από τη αρμόδια Υπηρεσία Φάρων του Γ.Ε.Ν.

Τα απορρίμματα θα συλλέγονται σε διάσπαρτους κάδους και θα απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τα ελαιώδη κατάλοιπα από τα σκάφη θα συλλέγονται με τη χρήση ειδικής τροχήλατης αντλίας και θα αποθηκεύονται σε υπόγεια δεξαμενή.

Τα λύματα από τα σκάφη θα συλλέγονται και αυτά με ειδική τροχήλατη αντλία και θα μεταφέρονται σε υπόγεια δεξαμενή.

Προϋπολογισμός λιμενικών έργων:

Το προβλεπόμενο κόστος των προαναφερόμενων έργων ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

- Να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το ν.3010/02 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- Όλες οι εργασίες να γίνουν υπό την εποπτεία εντεταλμένου υπαλλήλου του ΥΠΠΟ.

- Να συμφωνήσουν οι συναρμόδιες εφορίες ΚΒ' ΕΠΚΑ και 4η ΕΒΑ.

- Σε περίπτωση που θα εντοπισθούν αρχαία,οι εργασίες θα διακοπούν και θα επακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση του έργου.

- Οι εργασίες κατασκευής του έργου να μην εκτελεσθούν κατά τη θερινή περίοδο λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτές θα επιφέρουν αύξηση θολερότητας του πυθμένα ,εκπομπή ρύπων και σκόνης και θα αυξήσουν την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων από και προς την περιοχή του έργου.

Επίσης με την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου και επειδή υπάρχει πρόβλεψη από τη μελέτη για πρόσδεση μικρών σκαφών θα είναι σκόπιμο να απομακρυνθούν όλοι οι μικροί ξύλινοι προβλήτες που υπάρχουν στη περιοχή του έργου αφενός επειδή έχουν κατασκευασθεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες,αφετέρου διότι επιδρούν αρνητικά στην αισθητική της ευρύτερης περιοχής.

- Να βελτιωθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο σύνδεσης με το καταφύγιο τουρ.σκαφών δεδομένου του αυξημένου κυκλοφοριακού φόρτου από τη προβλεπόμενη λειτουργία του καταφυγίου.

- Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κλπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα εφαρμόζεται σε παρόμοια περιστατικά.

- Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

- Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

- Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

- Να προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντί ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν.743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων»

- Να εφοδιασθεί πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στον ν.3057/2002 και στον ν.2831/2000 με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985), και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του ν.1629/1951 «Περί Φάρων».

- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται έξωθεν της εισόδου του όρμου Αλίντα σε απόσταση ενός (1) ναυτικού μιλίου Ανατολικά της θέσεως κατασκευής του έργου.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υπονομεύσεως των νέων προς κατασκευή λιμενικών έργων,σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του ΓΕΝ, μετά την υποβολή στην υπηρεσία της οριστικής μελέτης, με τα διαγράμματα κατόψεων,όψεων και τομών σε (7) επτά αντίγραφα έκαστο.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών

και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

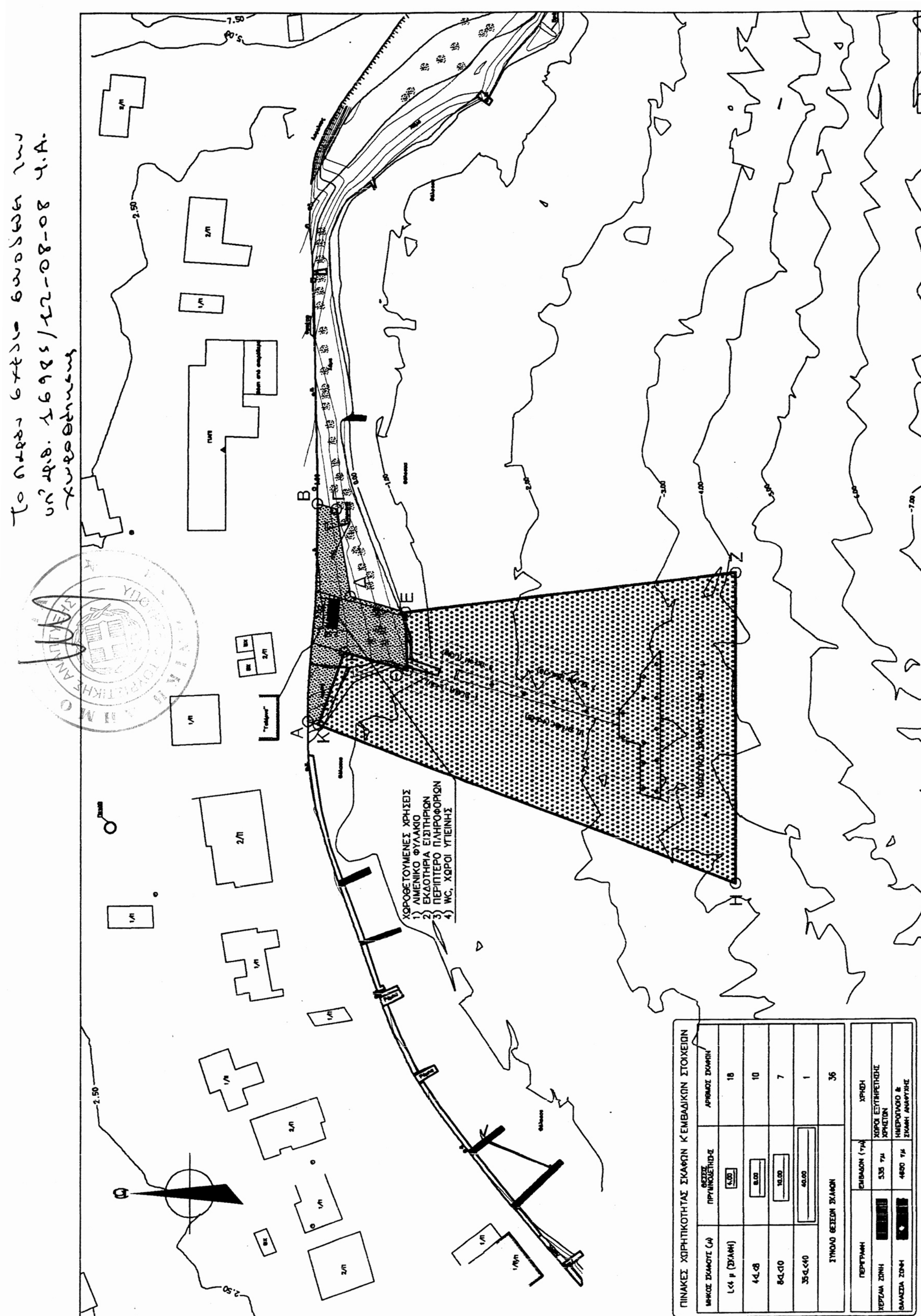
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν.2160/1993, άρθρο 31 παρ.8

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

Αριθμ. 1132 (2)

Αλλαγή χρήσης 160.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2 χερσολίβαδο αγροκτήματος Γιαννιτσών και 30.000τ.μ. από το υπ' αριθμ. 107 χερσολίβαδο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο δημιουργίας πίστας motocross και αθλητικών εγκαταστάσεων αντίστοιχα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (φεκ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σηςοπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3΄ περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22.4.2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών

6) Την αίτηση του Δήμου Γιαννιτσών.

7) Το υπ' αριθμ. 2112/21.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Π.Κ.Μ.

8) Το υπ' αριθμ. 5550/29.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν.Πελλας.

9) Το υπ' αριθμ. 1002/15.2.2007 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων

10) Το υπ' αριθμ. 466/28.2.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 919/16.3.2007 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας .

12) Το υπ' αριθμ. 565/2.3.2007 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 3272/5.1.2007 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών

14) Το υπ' αριθμ. 402/28.2.2007 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής γης Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 563/12.4.2007 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 273/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γιαννιτσών.

17) Το υπ' αριθμ. 233/10.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ζωικής παραγωγής Γιαννιτσών.

18) Το υπ' αριθμ. 439/14.2.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

20) Τις χρήσεις του προτεινόμενου Γ.Π.Σ .περιοχής Δήμου Γιαννιτσών.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε α) την χρήση της έκτασης των 160.000τ.μ. από το υπ'αριθμ 2 χερσολίβαδο τεμάχιο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο δημιουργίας πίστας motocross του Δήμου Γιαννιτσών και β) την χρήση της έκτασης των 30.000τ.μ. από το υπ' αριθμ. 107 χερσολίβαδο αγροκτήματος Γιαννιτσών, σε χώρο δημιουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Γιαννιτσών, όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 8.7.2008 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 8 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 19.5.06
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αμπελιές

107 χερσολίβαδο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α	Χ=-7535,50	Υ=6886,00	Α1	Χ=-6830,00	Υ=5920,00
Β	Χ=-7387,65	Υ=6936,65	Β1	Χ=-6680,00	Υ=5920,00
Γ	Χ=-7281,50	Υ=6586,00	Γ1	Χ=-6680,00	Υ=5720,00
Δ	Χ=-7258,74	Υ=6430,32	Δ1	Χ=-6830,00	Υ=5720,00
Ε	Χ=-7185,47	Υ=6218,01			
Ζ	Χ=-7471,78	Υ=6144,56			

ΕΜΒ.= 160.000,00 τ.μ.

ΕΜΒ.= 30.000,00 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ α) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.2 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΙΣΤΑΣ MOTOCROSS ΚΑΙ β) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.107 ΑΓΡΟΤΕΜ. ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΣΧΕΔΙΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2006	

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1132/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 160.000τ.μ. & 30.000τ.μ. ΑΠΟ ΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2 & 107 ΧΕΡΣΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΙΣΤΑΣ MOTOCROSS & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
Γιαννιτσά 8-7-08
Ο Προϊστάμενος
Ελέγχθηκε
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr